



Свидетельство об аккредитации
Федеральная служба по аккредитации
рег. № RA.RU.610915 от 14.03.2016 г.

664005 г. Иркутск
ул. Сурикова 6
Факс (8-3952) 798-828
Тел. 798-988
E-mail: rusnep@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО «Негосударственная экспертиза проектов»



П.В. Король

20 18 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

3	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	1	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

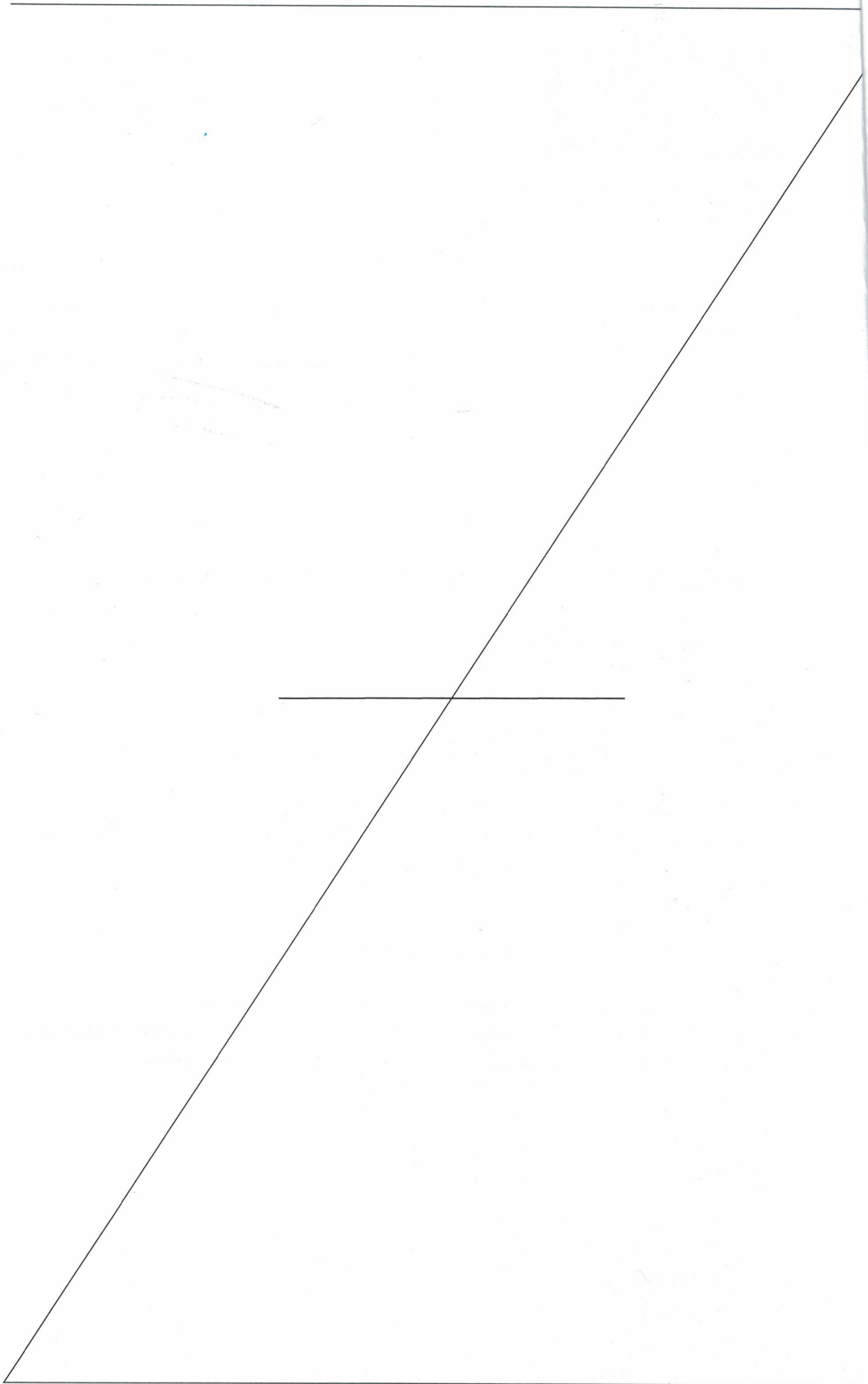
Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Арбузова,4/1 в Советском районе г. Новосибирска»

Объект экспертизы

Корректировка проектной документации
«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Арбузова,4/1 в Советском районе г. Новосибирска»

2018 г.



ОТВЕ
ОТВЕ

рас

изм
наз
пар
абс
рас
бла
кон
по
мо
пом
отм
вод
отс

**та
стр**

На

Ад

На

*Во
яв.
те
ос
ре
со*

Па

*П
от
Н
т
У*

А. Общие положения**а) Основания для проведения экспертизы:**

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 01.12.2017г.;
- Договор №121/17 от 01.12.2017г. между обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов» и обществом с ограниченной ответственностью «Первое жилье».

б). Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объектом экспертизы является корректировка проектной документации в части изменения общей площади жилой части и площади помещений общественного назначения здания; уменьшения общего количества квартир; изменения расчета парковочных мест и площадок благоустройства для жителей жилого дома; изменения абсолютной отметки ноля здания с 141,90м на 141,68м в связи с уточнением расположения фундаментной плиты здания; частичного изменения элементов благоустройства здания; уточнения технико-экономических показателей; изменения конфигурации балконов в осях 1-2/А-Г - со 2 по 17 этаж, в осях 10-11/А-Б - со 2 по 9 этаж; по оси Г/7-8 - со 2 по 17 этаж; увеличения размеров балконов по оси 1/Б-В; замены монолитных лестничных маршей на сборные с монолитными площадками; переноса помещения электрощитовой с первого этажа в первый подземный уровень автостоянки на отметку минус 3,780; замены марок вентиляционного, тепломеханического и водопроводного оборудования; объединения двух уровней автостоянки в один пожарный отсек.

в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

<i>Наименование объекта экспертизы:</i>	«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул.Арбузова, д.4/1»
<i>Адрес расположения объекта экспертизы</i>	Россия, Новосибирская область, г.Новосибирск, Советский район, ул.Арбузова,4/1
<i>Назначение</i>	Жилое, общественное, сооружение
<i>Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения</i>	Грунты в открытом котловане необходимо предохранять от замачивания и промерзания. По степени морозной пучинистости грунты, залегающие в зоне промерзания – непучинистые, при замачивании приобретут сильнопучинистые свойства.
<i>Пожарная и взрывопожарная опасность</i>	Классы функциональной пожарной опасности: Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома). Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений общественного назначения: Ф3.1 (предприятия торговли), Ф4.3 (офисы), встроенно-пристроенных помещений – Ф5.2 (стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта).
<i>Принадлежность к опасным производственным объектам</i>	не принадлежит
<i>Наличие помещений с постоянным пребыванием людей</i>	имеются
<i>Уровень ответственности</i>	II-нормальный

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			до корректировки	после корректировки
1.	Площадь застройки здания	м ²	1 459,68	1 459,68
2.	Общая площадь здания	м ²	11 261,62	12 332,6
3.	Общая площадь квартир	м ²	6 495,88	6 634,36
4.	Общая площадь квартир (без учета балконов)	м ²	5 967,48	6 052,88
5.	Жилая площадь квартир	м ²	2 969,30	3 115,43
6.	Количество квартир, всего:		192	175
	в том числе:			
	- однокомнатные студии		126	106
	- двухкомнатные студии		16	20
	- трехкомнатные студии	шт.	-	2
	- однокомнатные		41	30
	- двухкомнатные		9	6
- трехкомнатные		-	10	
7.	Количество жителей (из расчета 24м ² /чел)	чел.	271	277
8.	Встроенные помещения общественного назначения, всего:			
	- общая площадь	м ²	283,62	318,84
	- полезная площадь		269,94	302,82
	- расчетная площадь		232,76	265,41
	В том числе: - магазины непродовольственных товаров (подвал), всего:			
	- общая площадь	м ²	230,70	250,36
	- полезная площадь		218,86	237,13
	- расчетная площадь		188,08	206,13
	из них магазин №1: - общая площадь		119,86	120,16
	- полезная площадь	м ²	113,43	112,91
	- расчетная площадь		101,03	100,48
	из них магазин №2: - общая площадь		110,84	130,20
	- полезная площадь	м ²	105,43	124,22
	- расчетная площадь		87,05	105,65
	из них офис №1: - общая площадь		52,92	68,48
	- полезная площадь	м ²	51,08	65,69
	- расчетная площадь		44,68	59,28
9.	Парковки (первый нижний уровень):			
	- общая площадь, всего:	м ²	581,51	531,24
	- парковки для автомобилей малого класса «Ока», «Таврия» (длина до 3,7м)	м/м	16	15
	в том числе: - парковки автомобилей МГН категорий М1-М3	м/м	5	5
10.	Парковки (второй нижний уровень):			
	- общая площадь, всего:	м ²	996,56	996,56
	- парковки для автомобилей особо малого класса (длина до 3,7 м) «Ока», «Таврия»	м/м	32	32
11.	Строительный объем здания, всего:	м ³	40 280,75	44 077,37
	в том числе: - надземная часть		31 693,68	35 490,30
	- подземная часть		8 587,07	8 587,07
12.	Этажность	шт.	17	17
13.	Количество этажей	шт.	20	20

г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Вид: Новое строительство.

Функциональное назначение: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка.

д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Организации, осуществившие подготовку проектной документации:

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Сиб-Фактор», (ИНН 5401168909, ОГРН 10255400526535, юридический адрес 630075, г.Новосибирск, ул.Богдана Хмельницкого,2, оф.318). Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П.037.54.4324.01.2013, выданное некоммерческое партнерство СРО «Объединение инженеров проектировщиков» 10.01.2013г.;

Организация, выполнившая инженерно-геологические изыскания: ООО «Новосибирский инженерный центр» (ООО «НИЦа»), (ИНН 5406302273, ОГРН 1055406007997, юридический адрес: 630048, РФ, г.Новосибирск, ул.Телевизионная,15), Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0201.05-2009-5406302273-И-007 от 01.03.2012г., выдано СРО НП «организация изыскателей Западносибирского региона», г.Тюмень;

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Заказчик, Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Первое жилье», (ИНН 5404031395, ОГРН 1165476079933, юридический адрес: 630052, Россия, г.Новосибирск, Толмачевское шоссе,47а, к.3, каб.20), в лице директора Хоменко С.В., действующего на основании Устава.

ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Заявитель является Застройщиком.

з) Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Заключение не требуется.

и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования: собственные средства.

к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Не предоставлены.

Б. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

в) Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации

Типовая документация не применялась.

г) Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

Не предоставлено.

Основания для разработки проектной документации.

б) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Дополнение №1 к заданию на проектирование №0415-1 объекта «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул.Арбузова, д.4/1», утвержденное в ноябре 2017г. директором ООО «Первое жилье» Хоменко С.В. и согласованное директором ООО «Сиб-Фактор» Сутыриным С.П.

в) Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Список *Правоустанавливающих документов на земельный участок* приведен в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «НЭП» №77-2-1-2-0190-16 от 30.06.2016г. по объекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул.Арбузова, д.4/1» и дополнены:

- Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:091295:25 площадью 4669 кв.м. от 07.10.2016г. №1А;
- Акт приема-передачи земельного участка к договору аренды;
- Кадастровая выписка о земельном участке от 12.11.2016г. №99/2016/9457955 с кадастровым номером 54:35:091295:25 площадью 4669кв.м., правообладатель Салимова Е.Н., собственность №54-54/001-54/001/654/2016-172/2 от 30.09.2016г.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия на подключение к инженерным сетям приведены в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «НЭП» №77-2-1-2-0190-16 от 30.06.2016г. по объекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул.Арбузова, д.4/1» и дополнены:

- Письмо ООО «Первое жилье» ФГУП «УЭВ» об изменении технических условий №1212 от 28.03.2016г. на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения; вх.№211 от 23.01.2018г.;
- Договор МУП г.Новосибирска «Горводоканал» о перемене лица в обязательстве от 22.11.2017г.;
- Технические условия Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» на предоставление услуг широкополосного доступа и телефонии от 03.08.2017г. №0701/05/5569-17;
- Технические условия Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» на предоставление услуг радиофикации от 03.08.2017г. №0701/05/5568-17;
- Соглашение ФГУП «УЭВ» о замене стороны №1 (с условием об уступке права требования) от 24.01.2017г. к договору о подключении к системе теплоснабжения №190 от 08.06.2016г.;
- Письмо Департамента транспорта и дорожно-устроительного комплекса мэрии г.Новосибирска от 22.12.2017г. №24/01-17/14005 о продлении Технические условия №3922-ТУ-387 от 13.11.2015г.;
- Соглашение ФГУП «УЭВ» о замене стороны №1 (с условием об уступке права требования) от 29.01.2018г. к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №555 от 12.07.2016г.;

з) Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования:

Список *Иной документации* приведен в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «НЭП» №77-2-1-2-0190-16 от 30.06.2016г. по объекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул.Арбузова, д.4/1» и дополнен:

- Положительное заключение ООО «Национальная экспертная палата» по проектной документации «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул.Арбузова, д.4/1» от 30.06.2016г. №77-2-1-2-0190-16;

- Гарантийное письмо ООО «Первое жилье» в ООО «НЭП» об изменении Технических условий №3009 от 13.06.2016г. и внесения изменений в договор №555 от 12.06.2016г. в части перераспределения мощности потребителей 1-й категории электроснабжения, без запроса в ФГУП «УЭВ».

В. Описание рассмотренной документации (материалов)

Описание технической части проектной документации

а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей
1	0415-ПЗ. изм.3	Раздел 1.: «Пояснительная записка»:	ООО «Сиб-Фактор»
2	0415-ПЗУ. изм.4	Раздел 2.: «Схема планировочной организации земельного участка»:	ООО «Сиб-Фактор»
3	0415-АР. изм.4	Раздел 3.: «Архитектурные решения»	ООО «Сиб-Фактор»
4	0415-КР. изм.3	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ООО «Сиб-Фактор»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических			
5.1	0415-ИОС1. изм.2	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	ООО «Сиб-Фактор»
5.2	0415-ИОС2. изм.2	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	ООО «Сиб-Фактор»
5.3	0415-ИОС3. изм.2	Подраздел 3. «Система водоотведения»	ООО «Сиб-Фактор»
5.4	0415-ИОС4. изм.3	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «Сиб-Фактор»
5.5	0415-ИОС5. изм.2	Подраздел 5. «Сети связи»	ООО «Сиб-Фактор»
5.6	0415-ИОС6. изм.3	Подраздел 6. «Технологические решения»	ООО «Сиб-Фактор»
6	0415-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	ООО «Сиб-Фактор»
8	0415-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «Сиб-Фактор»
9	0415-ПБ. изм.2	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «Сиб-Фактор»
10	0415-ОДИ. изм.4	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «Сиб-Фактор»
10.1	0415-ЭЭ	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетического эффективности и	ООО «Сиб-Фактор»
10.2	0415-ТБЭ	Раздел 10(2) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «Сиб-Фактор»
	0415-РР	Расчеты несущих конструкций	ООО «Сиб-Фактор»

б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Пояснительная записка содержит данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о функциональном назначении проектируемого объекта.

Схема планировочной организации земельного участка.

Проектные решения планировочной организации земельного участка приведены в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «НЭП» №77-2-1-2-0190-16 от 30.06.2016г. по объекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул.Арбузова, д.4/1».

В результате корректировки проектной документации предусмотрены частичные изменения объемно-планировочных решений многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, при этом изменения в схеме планировочной организации выделенного земельного участка, границ выделенного земельного участка и его характеристика, расположение здания жилого дома по сторонам света и относительно границ земельного участка, расположение основных входных групп в здание, расположение площадок благоустройства и открытых парковочных мест для парковки автомобилей, проезды и подъезды к зданию остались без изменения. При корректировке внесены следующие изменения: изменен расчет парковочных мест для объекта и расчет площадок благоустройства для жителей жилого дома в связи с изменением общей площади жилой части и площади помещений общественного назначения здания и уменьшением общего количества квартир, при этом в соответствии с новым расчетом необходимо для здания 108машино-мест (до корректировки 109машино-мест); предусмотрено исключение одного парковочного места из подземной автостоянки и добавление одного парковочного места на территории выделенного земельного участка, проектируемое количество парковочных мест не изменилось и составляет 109 машино-мест, из них 55 машино-мест в границах выделенного земельного участка, что составляет не менее 50% от расчетного количества: 47машино-мест в подземной автостоянке, 8машино-мест на открытых парковочных местах, остальные парковочные места - как и до корректировки, расположены за границами выделенного земельного участка на расстоянии не далее 150м; площадки благоустройства остались по расположению на прежнем месте, проектируемая площадь площадок увеличена; изменена абсолютная отметка ноля здания с 141,90м на 141,68м в связи с уточнением расположения фундаментной плиты здания; частично изменены элементы благоустройства здания; уточнены технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели земельного участка:

№ п./п.	Наименование	Ед. изм	Количество до корректировки	Количество после корректировки
1.	Площадь выделенного земельного участка	м ²	4 669,0 (100%)	4 669,0 (100%)
2.	Площадь застройки	м ²	1 459,68(31,26%)	1 459,68(31,26%)
3.	Площадь проездов и автостоянок с асфальтобетонным покрытием	м ²	1 067,59	1 058,10
4.	Площадь тротуаров	м ²	333,42	328,13
5.	Площадь отмостки	м ²	28,43	39,50
6.	Площадь придомовых площадок	м ²	592,47	604,44
7.	Площадь озеленения	м ²	1 159,76	1 151,50
8.	Площадь площадки установки ДЭС	м ²	27,65	27,65

Архитектурные решения.

Архитектурные решения многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой приведены в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «НЭП» №77-2-1-2-0190-16 от 30.06.2016г. по объекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул.Арбузова, д.4/1».

На экспертизу предоставлена корректировка проектной документации объекта капитального строительства, в которой предусмотрено частичное изменение объемно-планировочных решений жилого дома и подземной автостоянки. При корректировке проектной документации конфигурация в плане здания и подземной автостоянки; общие размеры в осях; количество этажей; высота этажей и высота здания; расположение помещений по назначению осталось неизменным. При корректировке предусмотрены следующие изменения: изменена относительная отметка ноля здания, что соответствует уровню чистого пола первого этажа, с 141,90 до 141,68м в связи с уточнением расположения фундаментной плиты здания; на отметке минус 3,780 исключено помещение ввода электрического кабеля; исключено одно парковочное место с уровня подземной автостоянки на отметке минус 3,780, при этом частично изменено расположение парковочных мест; перенесено помещение электрощитовой с первого этажа в первый подземный уровень автостоянки на отметку минус 3,780, при этом площадь помещения электрощитовой на первом этаже добавлена в состав офисного помещения; пространство в осях В-Г/6-8, расположенное под жилыми этажами, исключено из состава помещения для хранения автомобилей и часть этого пространства присоединена к помещениям магазина; изменена номенклатура и количество квартир в жилой части здания (до корректировки 192 квартиры после – 175 квартир) – на 4-м, 5-м и 6-м этажах в осях 8-11/А-В вместо двухкомнатной квартиры запроектированы однокомнатная квартира и однокомнатная квартира студия, на 10-м-17-м этажах в осях 8-11/А-В вместо однокомнатной квартиры и однокомнатной квартиры студии запроектирована одна трехкомнатная квартира студия, на 15-м и 16-м этажах в осях 2-4/А-Б объединены две однокомнатные квартиры студии в двухкомнатную квартиру студию, на 15-м этаже в осях 1-2/А-Г объединены две однокомнатные квартиры в одну трехкомнатную квартиру, на 15-м и 17-м этажах в осях 4-7/В-Г две однокомнатные квартиры студии объединены в одну двухкомнатную квартиру студию, на 16-м этаже в осях 1-3/А-Г объединены две однокомнатные квартиры и однокомнатная квартира студия в одну четырехкомнатную квартиру, в осях 3-7/В-Г три однокомнатные квартиры студии объединены в одну трехкомнатную квартиру студию, на 17-м этаже в осях 1-4/А-Б однокомнатная квартира и две однокомнатные квартиры студии объединены в одну трехкомнатную квартиру, в осях 1-3/В-Г однокомнатная квартира и однокомнатная квартира студия объединены в одну трехкомнатную квартиру студию; изменена конфигурация балконов в осях 1-2 вдоль оси А, вдоль оси Г со 2-го по 17-й этаж; добавлены балконы в осях 10-11, А-Б со 2-го по 9-й этажи; увеличены габариты балконов в осях Б-В вдоль оси 1; увеличен вылет балконов в осях 10-11/А-Б, вдоль оси Г в осях 7-8 со 2-го по 17-й этаж; исключено заполнение дверного проема в стене между тамбуром и помещением мусоропровода; изменена конфигурация и архитектурный рисунок балконов и лоджий, в результате чего изменился внешний облик здания, при этом цветовое решение фасадов и ранее запроектированные материалы для наружной облицовки остались без изменения; изменилась конфигурация кровли, в связи с изменением количества и расположения балконов и лоджий; частично изменены и уточнены технико-экономические показатели жилого дома. В результате корректировки размещение уборной и ванной (или душевой) непосредственно над жилыми комнатами и кухнями не предусмотрено, расположение кухонной зоны в жилых комнатах-столовых непосредственно над жилыми комнатами не предусмотрено. Изменение планировочных решений квартир жилого дома не повлияло на обеспечение нормативной продолжительности инсоляции не менее 2 часов в день непрерывно или 2,5 часа в случае прерывистой инсоляции, согласно нормативным требованиям

СанПиН2.2.1/2.1.1.1076-01 Основные входные группы в здание, эвакуационные пути с этажей, конфигурация лестничной клетки типа Н1 с переходом через балкон на каждом этаже по воздушной зоне, лифты с лифтовым холлом в жилой части, внутренняя отделка всех помещений не корректировались.

Конструктивные решения.

Содержание раздела «Конструктивные решения» приведено в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «НЭП» №77-2-1-2-0190-16 от 30.06.2016г. по объекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул.Арбузова, д.4/1».

Корректировкой проектной документации объекта капитального строительства предусмотрены следующие изменения: изменена конфигурация балконов в осях 1-2/А-Г со 2 по 17 этаж, изменена конфигурация балконов в осях 10-11/А-Б со 2 по 9 этаж, изменены размеры балконов по оси Г/7-8 со 2 по 17 этаж, увеличены размеры балконов по оси 1/Б-В, изменена абсолютная отметка 0.000 (141.68 взамен 141.90), монолитные лестничные марши заменены на сборные с монолитными площадками. Конструктивные решения по фундаментам многоэтажной части и автостоянки, наружных стен здания, внутренних монолитных стен, пилонов, кровли, решения по сопряжению многоэтажной части с парковкой, решения по сопряжению с колоннами, балками, пилонами и монолитными стенами каркаса – без изменения.

Расчет выполнен с использованием программного комплекса Structure SCAD и включенных в него программ сателлитов (сертификат соответствия №РОСС RU.СП09.Н00089), лицензия №13467 передана ООО «СИБ-Фактор» от ГК «SCAD SOFT».

Средняя осадка основания здания 13.3см, что меньше предельно допустимых 15см согласно п.1. табл.Д.1 СП 22.13330.2011. Максимальное горизонтальное перемещение здания составляет: вдоль цифровых осей (по Y) – 113.5мм, вдоль буквенных осей (по X) – 43.3мм, что меньше допустимого $59120/500=118.24$ мм согласно п.Е.2.4 СП 20.13330.2011. Максимальное ускорение этажа здания составляет $a = 0.07 \text{ м/с}^2$, что в соответствии с п.11.4 СП 20.13330.2011 меньше предельно допустимого значения $a_{\text{max}} = 0.08 \text{ м/с}^2$.

Плиты перекрытия многоэтажной части запроектированы из бетона класса по прочности на сжатие В20. Армирование плиты предусмотрено отдельными стержнями арматуры классов А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82*. Стержни основного (фоновое) армирования стыкуются внахлестку, количество арматуры, стыкуемой в одном сечении, не превышает 50%, длина перепуска - с учетом указаний п.10.3.30 СП63.13330.2012. Стержни дополнительного армирования запроектированы между стержнями основного в локальных зонах, определенных расчетом. В местах сопряжения плит перекрытия с пилонами и стенами на участках, определенных расчетом, предусмотрены вертикальные сварные каркасы. В плитах перекрытия с отметки 2.680 предусмотрена перфорация для пропуска утеплителя наружных стен.

Участки плиты перекрытия в осях 1/А-Г в местах стыков с пилонами (зона продавливания) запроектированы из бетона класса по прочности на сжатие не ниже класса В30. На концевых участках плит, согласно указаниям СП 63.13330.2012, предусмотрены П-образные хомуты.

Лестница в здании запроектирована из сборных железобетонных маршей по серии 1.151.1-7 и монолитных площадок толщиной 110мм из бетона класса по прочности на сжатие В20. Монолитные площадки устраиваются по металлическим балкам из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-89 и уголков по ГОСТ 8509-93. Проемы в стенах для опирания металлических балок заделываются бетоном класса по прочности на сжатие В20. Армирование монолитных площадок предусмотрено отдельными стержнями арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006, объединенными на монтаже.

Конструктивная надежность и безопасность здания проектными решениями обеспечена.

Система электроснабжения.

Содержание раздела «Система электроснабжения» приведено в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «НЭП» №77-2-1-2-0190-16 от 30.06.2016г. по объекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул.Арбузова, д.4/1».

Согласно техническому заданию заказчика на корректировку в разделе предусмотрены следующие изменения: пересчитана расчетная мощность, произведена замена электротехнического оборудования и сечений кабелей в связи с изменением номенклатуры и количества квартир, площадей помещений общественного назначения, заменой вентиляционного оборудования, заменой тепломеханического и водопроводного оборудования; перенесено помещение электрощитовой для жилой части с первого этажа на отметку минус 3,780.

Проектная документация выполнена согласно техническим условиям ФГУП «УЭВ» №3009 от 13.07.2016г. и гарантийному письму заказчика об изменении Технических условий №3009 от 13.06.2016г. и внесении изменений в договор №555 от 12.06.2016г. в части перераспределения мощности потребителей 1-й категории электроснабжения, без запроса в ФГУП «УЭВ».

Расчетная мощность здания после корректировки на шинах ТП составляет $P_{р.зд}=307,1$ кВт, в т.ч. потребители I категории: $P_{р.раб}=44,0$ кВт - потребители I категории в рабочем режиме; $P_{р.пож}=81,9$ кВт – потребители I категории при пожаре.

Принятые ранее остальные проектные решения остаются без изменения.

Система водоснабжения и водоотведения.

Содержание раздела «Система водоснабжения и водоотведения» приведено в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «НЭП» №77-2-1-2-0190-16 от 30.06.2016г. по объекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул.Арбузова, д.4/1».

Система водоснабжения

Согласно техническому заданию заказчика на корректировку в разделе предусмотрены следующие изменения: откорректированы расчетные расходы на нужды водоснабжения и марка насосного оборудования в связи с изменением количества жителей; для подземной автостоянки увеличен расход на внутреннее пожаротушение и предусмотрена установка пожарных насосов в связи с объединением двух уровней автостоянки в один пожарный отсек; изменена трассировка поэтажных разводящих сетей водоснабжения в связи с изменением планов расположения квартир на этажах.

Проектная документация выполнена согласно техническим условиям ФГУП «УЭВ» №1212 от 28.03.2016г. и заявке ООО «Первое жилье» об изменении технических условий №1212 от 28.03.2016г. на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения; вх.№211 от 23.01.2018г. Расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома (с учетом приготовления горячей воды) составляет: $83,30\text{м}^3/\text{сут}$, $8,10\text{м}^3/\text{час}$, $3,33\text{л/с}$. Для запроектированного здания требуемый напор на вводе водопровода составляет 70м и обеспечивается установкой повышения давления Wilo-Comfort COR-3 Helix V 611/SKw-EB-R (два рабочих, один резервный) с рабочими характеристиками: производительность $12,5\text{м}^3/\text{ч}$, напор 72м. Система горячего водоснабжения запроектирована согласно техническим условиям ФГУП «УЭВ» №1133 от 23.03.2016г. Расход горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого здания составляет: $28,32\text{м}^3/\text{сут}$, $4,65\text{м}^3/\text{час}$, $1,95\text{л/с}$.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение подземной автостоянки составляет $10,4\text{л/с}$ ($2 \times 5,2\text{л/с}$). Потребный напор на вводе в системе внутреннего противопожарного водопровода автостоянки составляет 23м и обеспечивается пожарными насосами WILO Helix FirstV 3602/2-5 (один рабочий, один резервный), установленными в ИТП здания, с рабочими характеристиками: расход $39,5\text{м}^3/\text{ч}$, напор 21м.

Система внутреннего противопожарного водопровода автостоянки – закольцованная по горизонтали, запитанная от наружных водопроводных сетей двумя вводами. Сеть

внутреннего противопожарного водопровода автостоянки (неотапливаемой) выполнена сухотрубной. Электрифицированные затворы на вводах открываются дистанционно от кнопок у пожарных кранов. В автостоянке установлены пожарные краны диаметром 65мм, расположенные в пожарных шкафах, укомплектованных пожарными рукавами длиной 20м, пожарными стволами с диаметром spryska 19мм и ручными огнетушителями.

Принятые ранее остальные проектные решения подраздела *Система водоснабжения* остаются без изменения.

Система водоотведения.

Согласно техническому заданию заказчика на корректировку в разделе предусмотрены следующие изменения: откорректированы показатели расходов хозяйственно-бытовых сточных вод в связи с изменением количества жителей; увеличено количество стояков и трассировка сетей водоотведения в связи с изменением планов расположения квартир на этажах.

Проектная документация выполнена согласно техническим условиям ФГУП «УЭВ» № 1212 от 28.03.2016г. и заявке ООО «Первое жилье» об изменении технических условий №1212 от 28.03.2016г. на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения; вх.№211 от 23.01.2018г. Сброс хозяйственно-бытовых стоков от запроектированного здания составляет: 83,30м³/сут, 8,10м³/час, 4,93л/с.

Принятые ранее до корректировки проектные решения подраздела *Система водоотведения* остаются без изменения.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Содержание раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» приведено в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «НЭП» №77-2-1-2-0190-16 от 30.06.2016г. по объекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул.Арбузова, д.4/1».

Корректировка проектной документации выполнена на основании задания на проектирование. Корректировкой предусмотрены следующие изменения: изменена номенклатура и количество квартир; помещение электрощитовой в осях 1-2/Б/В перенесено с 1-го на нижележащий этаж; исключено помещение ввода кабеля на отметки минус 3,780; добавлено пространство в состав офисного помещения на первом этаже в осях 1-3/Б-В вместо помещения электрощитовой и помещения уборочного инвентаря; пространство, расположенное под жилыми этажами в осях В-Г/6-8 исключено из состава помещения хранения автомобилей, часть данного пространства присоединена к помещениям магазина; изменено количество парковочных мест в подземной автостоянке.

Теплоснабжение жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой осуществляется в соответствии с техническими условиями №1108 от 22.03.2016г., выданными ФГУП «УЭВ». Откорректированы системы отопления и вентиляции с учетом объемно-планировочных изменений. Данные изменения не влияют на принципиальные решения раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Системы автоматизации, связи и сигнализации.

Содержание раздела «Системы автоматизации, связи и сигнализации» приведено в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «НЭП» №77-2-1-2-0190-16 от 30.06.2016г. по объекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул.Арбузова, д.4/1».

Корректировка проектной документации выполнена на основании задания на проектирование. Корректировкой предусмотрены следующие изменения: изменена номенклатура и количество квартир; помещение электрощитовой в осях 1-2/Б/В перенесено с 1-го на нижележащий этаж; исключено помещение ввода кабеля на отметки минус 3,780; добавлено пространство в состав офисного помещения на первом этаже в осях 1-3/Б-В вместо помещения электрощитовой и помещения уборочного инвентаря;

пространство, расположенное под жилыми этажами в осях В-Г/6-8 исключено из состава помещения хранения автомобилей, часть данного пространства присоединена к помещениям магазина; изменено количество парковочных мест в подземной автостоянке.

Телефонизация жилого дома выполнена с учетом продленных технических условий НФ ПАО «Ростелеком» №0701/05/5569-17 от 03.08.2017г., радиофикация - с учетом продленных технических условий НФ ПАО «Ростелеком» №0701/05/5568-17 от 03.08.2017г.

После корректировки проектной документации проектные решения по системам автоматизации, связи и сигнализации остальных систем остались без изменений.

Технологические решения.

Содержание раздела «Технологические решения» приведено в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Национальная экспертная палата» от 30.06.2016г. №77-2-1-2-0190-16 по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, д.4/1».

В разделе технологических решений предусмотрена корректировка объемно-планировочных решений помещений магазина за счет присоединения пространства, расположенного под жилыми этажами в осях В-Г/6-8, исключенного из состава помещений хранения автомобилей; корректировка планировочных решений офисов за счет присоединения помещений на первом этаже в/о 1-3 и Б-В вместо ранее занимаемых помещений электрощитовой и помещения хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря; в подземной автостоянке исключено одно парковочное место с уровня подземной автостоянки на отметке минус 3,780, частично изменено расположение парковочных мест.

Технологические решения по организации движения автомашин в подземной автостоянке; по организации парковки автомобилей, по организации офисных помещений и помещениям магазинов – без изменения.

Проект организации строительства.

Содержание раздела «Проект организации строительства» приведено в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Национальная экспертная палата» от 30.06.2016г. №77-2-1-2-0190-16 по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, д.4/1». Раздел не корректировался.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Содержание раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» приведено в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Национальная экспертная палата» от 30.06.2016г. №77-2-1-2-0190-16 по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, д.4/1». Раздел не корректировался.

Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований.

По проекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, д.4/1» выдано положительное экспертное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭП» от 30.06.2016г. №77-2-1-2-0190-16.

Корректировкой проектной документации предусматривается изменение планировочных решений жилой части дома, квартир, частично подземной автостоянки. Корректировкой проекта предусмотрено: перенос помещения электрощитовой с первого этажа в первый подземный уровень автостоянки на отметку минус 3,780, площадь помещения электрощитовой на первом этаже добавлена в состав офисного помещения; исключение пространства, расположенного под жилыми этажами, в осях В-Г/6-8 из состава помещения для хранения автомобилей и присоединение части его к помещениям

магазина; изменение номенклатуры и количества квартир в жилой части здания (до корректировки 192 квартиры после – 175 квартир): на 4-м, 5-м и 6-м этажах в осях 8-11/А-В вместо двухкомнатной квартиры запроектированы однокомнатная квартира и однокомнатная квартира-студия; на 10-м-17-м этажах в осях 8-11/А-В вместо однокомнатной квартиры и однокомнатной квартиры-студии запроектирована одна трехкомнатная квартира-студия; на 15-м и 16-м этажах в осях 2-4/А-Б объединены две однокомнатные квартиры-студии в двухкомнатную квартиру-студию; на 15-м этаже в осях 1-2/А-Г объединены две однокомнатные квартиры в одну трехкомнатную квартиру; на 15-м и 17-м этажах в осях 4-7/В-Г две однокомнатные квартиры-студии объединены в одну двухкомнатную квартиру-студию; на 16-м этаже в осях 1-3/А-Г объединены две однокомнатные квартиры и однокомнатная квартира-студия в одну четырехкомнатную квартиру; в осях 3-7/В-Г три однокомнатные квартиры-студии объединены в одну трехкомнатную квартиру-студию, на 17-м этаже в осях 1-4/А-Б однокомнатная квартира и две однокомнатные квартиры-студии объединены в одну трехкомнатную квартиру; в осях 1-3/В-Г однокомнатная квартира и однокомнатная квартира-студия объединены в одну трехкомнатную квартиру-студию; изменена конфигурация балконов в осях 1-2 вдоль оси А, вдоль оси Г со 2-го по 17-й этаж; добавлены балконы в осях 10-11, А-Б со 2-го по 9-й этажи; увеличены габариты балконов в осях Б-В вдоль оси 1; увеличен вылет балконов в осях 10-11/А-Б, вдоль оси Г в осях 7-8 со 2-го по 17-й этаж; исключено одно парковочное место с уровня подземной автостоянки на отметке минус 3,780; добавлено одно парковочное место на открытой автостоянке; изменены технико-экономические показатели жилой части, общественных помещений, магазинов, помещений подземной автостоянки. В составе квартир предусмотрены прихожие, жилые комнаты, кухни, кухни-ниши в квартирах студиях, совмещённые санузлы, балконы, лоджии. Расположение санузлов над жилыми комнатами и кухнями, крепление приборов и трубопроводов санитарных узлов непосредственно на стены, ограждающие жилые комнаты, не предусматривается. Планировочные решения квартир приняты с обеспечением нормативной продолжительности инсоляции не менее 2,0 часов в день непрерывно. Естественная освещённость жилых помещений и кухонь соответствует гигиеническим требованиям. Размещение лифтовой шахты, электрощитовых и других технических помещений с источниками шума, вибрации, электромагнитных излучений смежно и под жилыми комнатами квартир не предусматривается.

Набор придомовых площадок и их удельные размеры выполнены на расчётное количество проживающих в жилом доме – 277 человек, с учётом обеспечения 24м² общей площади квартиры на 1 проживающего. Количество стоянок для автомобилей составляет 109 машино-мест – без изменения, в том числе 47 машино-мест во встроенной подземной автостоянке, 8 машино-мест на гостевых парковках в границах земельного участка, 39 машино-мест на прилегающей территории вдоль ул.Арбузова. Для помещений общественного назначения выделено 15 машино-мест на открытых автостоянках на прилегающей территории вдоль ул.Арбузова.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Содержание раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» приведено в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Национальная экспертная палата» от 30.06.2016г. №77-2-1-2-0190-16 по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, д.4/1».

При совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза, установлено, что корректировкой проектной документации в соответствии с техническим заданием заказчика, предусмотрено: изменение номенклатуры и количества квартир в жилом здании; перенос помещения электрощитовой в/о 1-2 и Б-В на первом этаже на нижележащий этаж; исключение помещения ввода кабеля на отметке минус 3,780; добавление пространства в состав офисного помещения на первом этаже в/о 1-3 и Б-В вместо ранее занимаемого помещения

электрощитовой и помещения хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря; исключение из состава помещения хранения автомобилей пространства, расположенного под жилыми этажами в осях В-Г/6-8 с последующим присоединением его к помещениям магазина; изменение конфигурации балконов в осях 1-2 вдоль оси А и вдоль оси Г со 2-го по 17-й этажи; добавление балконов, глубиной 1200 мм, в осях 10-11, А-Б со 2-го по 9-й этажи; изменение конфигурации балконов в осях 1-2 вдоль осей Г и А; увеличение размеров балконов в осях Б-В вдоль оси 1; увеличение вылета балконов в осях 10-11, А-Б; увеличение вылета балкона вдоль оси Г в осях 7-8 со 2го по 17й этаж; исключение заполнения дверного проёма в стене между тамбуром и помещением мусоропровода; изменение доступа маломобильных групп населения (МГН) в помещения офисов, размещенных на первом этаже, и магазинов, размещённых на отметке минус 3,780 в рамках «разумного приспособления», в соответствии с п.1.2 СП 59.13330.2012.

Внесенные изменения в целом не повлияли на ранее утвержденные мероприятия по обеспечению требований пожарной безопасности, касающиеся объемно-планировочных, инженерно-технических и конструктивных решений, а также не повлияли на обеспечение деятельности пожарных подразделений при тушении возможного пожара и проведении аварийно-спасательных работ.

В целом мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности следует руководствоваться приведенными в составе вышеуказанного положительного заключения экспертизы.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту приведены в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Национальная экспертная палата» от 30.06.2016г. №77-2-1-2-0190-16 по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул.Арбузова, д.4/1».

На экспертизу предоставлена корректировка проектной документации объекта капитального строительства, в которой предусмотрено частичное изменение объемно-планировочных решений жилого дома, при этом конфигурация в плане здания, общие размеры в осях, количество этажей, организация доступа маломобильных граждан по земельному участку и к главным входам в здание не изменились. В связи с изменением планировочных решений жилого дома в данный раздел внесены следующие изменения: изменен расчет парковочных мест для маломобильных граждан в связи с изменением общего расчетного числа автомобилей, необходимых для здания (при этом проектное количество парковочных мест осталось без изменения, 5 парковочных мест расположены в подземной автостоянке, два из них после корректировки перенесены в оси Д-Е/6/1-7/1).

Остальные мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к зданию, которые изложены в составе вышеуказанного положительного заключения негосударственной экспертизы, остались без изменений.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Содержание раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» приведено в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Национальная экспертная палата» от 30.06.2016г. №77-2-1-2-0190-16 по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, д.4/1». Раздел не корректировался.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Содержание раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» приведено в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Национальная экспертная палата» от 30.06.2016г. №77-2-1-2-0190-16 по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, д.4/1». Раздел не корректировался.

Сведения о согласованиях проектной документации:

В пояснительной записке имеется заверение проектной организации ООО «Сиб-Фактор», подписанное главным инженером проекта Сутыриным П.С. о том, что проект выполнен в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, результатами инженерных изысканий, градостроительным регламентом, действующими техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением Технических условий.

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Предоставлен раздел до корректировки. Текстовая часть данного раздела проектной документации откорректирована;
2. Текстовая часть данного раздела проектной документации откорректирована.

Архитектурные решения.

1. Предоставлен раздел до корректировки. Текстовая часть данного раздела проектной документации откорректирована;
2. Текстовая часть данного раздела откорректирована;
3. Дано пояснение в текстовой части раздела;
4. Высота здания не изменилась;
5. Указана ширина коридора в графической части раздела;
6. Стены на балконах в соответствии с заданием заказчика.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

1. Расчеты конструкций здания предоставлены на рассмотрение эксперту-расчетчику
2. Л.12 текстовой части приведен в соответствие разработанным чертежам(в части конструкции лестниц).
3. Л.14.Марка бетона подземных конструкций по морозостойкости принята в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012
4. Л.24.Добавлена поперечная арматура в балках.
5. Предоставлен расчет узла крепления сборных маршей к металлическим балкам(л.37 узел 3)

Система электроснабжения.

1. Предоставлено гарантийное письмо заказчика об изменении Технических условий №3009 от 13.06.2016г. и внесении изменений в договор №555 от 12.06.2016г. в части перераспределения мощности потребителей 1-й категории электроснабжения, без запроса в ФГУП «УЭВ», б/н.

Система водоснабжения и водоотведения.

1. Предоставлена заявка в ФГУП «УЭВ» на внесение изменений в ТУ №1212 от 28.03.2016г вх. №211 от 23.01.18.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

1. Предоставлены действующие по срокам технические условия.

Сети связи.

1. Предоставлены действующие по срокам технические условия на телефонизацию и радиофикацию объекта

Технологические решения.

Раздел выполнен без замечаний. Изменения и дополнения не вносились.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность.

Раздел выполнен без замечаний. Изменения и дополнения не вносились.

Проект организации строительства.

Раздел не корректировался.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел не корректировался.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел выполнен без замечаний. Изменения и дополнения не вносились.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

1. Предоставлен раздел до корректировки. Текстовая часть данного раздела проектной документации откорректирована;

2. Текстовая часть данного раздела откорректирована.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел не корректировался.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Раздел не корректировался.

Г. Выводы по результатам рассмотрения.**Выводы в отношении технической части проектной документации:****г) Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации:**

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на площадке строительства многофункционального здания с помещениями различного назначения по ул.Арбузова в Советском районе г.Новосибирска, шифр 112-07-Г, инв.№56СП, выполненный ООО «НИЦа» в 2007г.; письмо ООО «НИЦа» о возможности использования инженерно-геологических изысканий от 23.03.2016г. №05-44, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0201.05-2009-5406302273-И-007 от 01.03.2012г., выдано СРО НП «организация изыскателей Западносибирского региона», г.Тюмень.

д) Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации:**Схема планировочной организации земельного участка.**

Принятые проектные решения в отношении «Схемы планировочной организации земельного участка», СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, а также результатам инженерных изысканий:

Архитектурные и объемно-планировочные решения.

Принятые архитектурные и объемно-планировочные решения в проекте СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, а также результатам инженерных изысканий.

Конструктивные решения.

Принятые конструктивные решения в проекте СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, а также результатам инженерных изысканий.

Система электроснабжения.

Принятые проектные решения в отношении «системы электроснабжения» СООТВЕТСТВУЮТ техническим условиям ФГУП «УЭВ» №3009 от 13.07.2016г., требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений. Предоставлено гарантийное письмо ООО «Первое жилье» об изменении Технических условий №3009 от 13.06.2016г. и внесении изменений в договор №555 от 12.06.2016г. в части перераспределения мощности потребителей 1-й категории электроснабжения, без запроса в ФГУП «УЭВ». В случае существенного изменения условий для технологического присоединения к сетям электроснабжения потребуется повторное проведение экспертизы проектной документации.

Система водоснабжения и водоотведения.

Принятые проектные решения в отношении «системы водоснабжения и водоотведения» СООТВЕТСТВУЮТ техническим условиям ФГУП «УЭВ» №1212 от 28.03.2016г., требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений. Предоставлена заявка ООО «Первое жилье» об изменении технических условий №1212 от 28.03.2016г. на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения; вх. №211 от 23.01.2018г. В случае существенного изменения условий для технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения потребуется повторное проведение экспертизы проектной документации.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Принятые проектные решения в отношении «систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети» СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

Сети связи.

Принятые проектные решения в отношении «сетей связи» СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность.

Принятые проектные решения в отношении санитарно-эпидемиологической безопасности СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений:

Проект организации строительства.

Принятые проектные решения в отношении организации строительства СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Принятые проектные решения в отношении охраны окружающей среды СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Принятые проектные решения в отношении обеспечения пожарной безопасности СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

Общие выводы

Корректировка проектной документации, выполненная для объекта «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Арбузова,4/1 в Советском районе г.Новосибирска» **СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, а также результатам инженерных изысканий.

Настоящее заключение является дополнением положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Национальная экспертная палата» от 30.06.2016г. №77-2-1-2-0190-16 по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, д.4/1» и считается его неотъемлемой частью.

Подписи экспертов:

Тельпуховский Андрей Валерьевич

Должность:

Эксперт

Направление деятельности:

Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-13-2-5363 от 05.03.2015г.



Нестратова Татьяна Александровна

Должность:

Эксперт

Направление деятельности:

Объемно-планировочные и архитектурные решения,

Аттестат № МС-Э-49-2-6420 от 22.10.2015г.



Грецкая Ольга Анатольевна

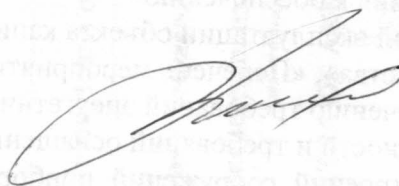
Должность:

Эксперт

Направление деятельности:

«Электроснабжение и электропотребление»,

Аттестат № МС-Э-81-2-4507 от 22.10.2014г.



Власова Наталья Михайловна

Должность:

Эксперт

Направление деятельности:

«Водоснабжение и водоотведение»,

Аттестат № МС-Э-81-2-4506 от 22.10.2014г.



Кузнецов Игорь Алексеевич

Должность:

Эксперт

Направление деятельности:

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»,

Аттестат № МС-Э-50-2-6477 от 23.10.2015г..



Акопова Елена Юрьевна

Должность:

Эксперт

Направление деятельности:

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

Аттестат № МС-Э-13-2-5340 от 05.03.2015г.

Блинов Сергей Анатольевич

Должность:

Эксперт

Направление деятельности:

«Системы автоматизации, связи и сигнализации»,

Аттестат № МС-Э-50-2-6469 от 23.10.2015г..

Голева Нина Николаевна

Должность:

Эксперт

Направление деятельности:

«Санитарно-эпидемиологическая безопасность»,

Аттестат № МС-Э-3-9-10144 от 30.01.2018г.

Власенко Николай Владимирович

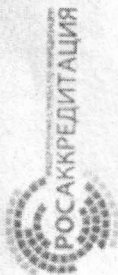
Должность:

Эксперт

Направление деятельности:

«Требования к обеспечению Безопасной эксплуатации объекта капитального строительства», «Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений, приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Аттестат № МС-Э-25-2-8755 от 23.05.2017г.



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000939

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610915

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0000939

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»
(полное и (в случае, если применимо) сокращенное наименование)

(ООО «НЭП»)

ОГРН 1113850000043

идентификационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц

место нахождения

664074, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 83

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

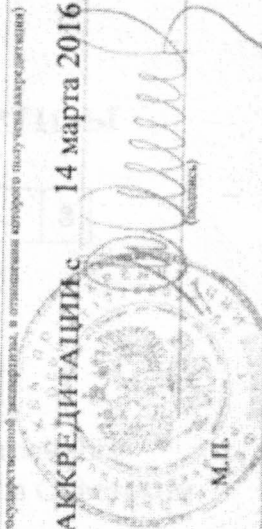
и результатов проектной документации

и результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 марта 2016 г.

по 14 марта 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

140-142/2016, Москва, 2016 год, 4-й издательский тираж. ISSN 1070-4883. ФГИС ФР, №1 (48) 174-432, www.frs.gov.ru